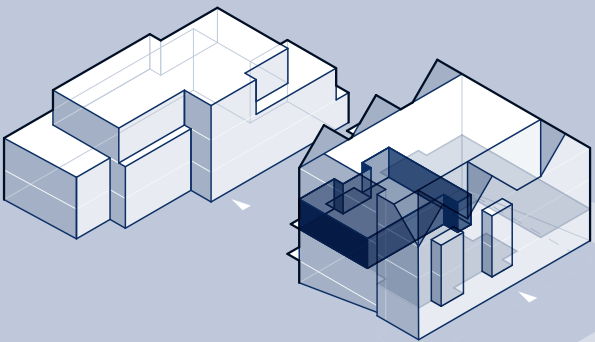


Neuss Kölnerstraße



Haus 1 | 1.OG Wohnung 3

	WFL [m²]
Diele	4,7
Kochen / Essen / Wohnen	38,9
Abstellen	2,6
Bad	7,1
Schlafen	13,8
Balkon (1/2)	3,3
GESAMT	70,4 m²



Flächenangaben sind Circa-Werte. Angaben und Beschreibungen entsprechen dem Planungsstand Dezember 2022 und können sich ändern. 3D-Visualisierungen und Illustrationen sind künstlerische Darstellungen und nicht bindend. Einrichtungsgegenstände sind nicht im Kaufumfang enthalten, es sei denn, sie sind im Kaufvertrag explizit benannt. Maßgeblich sind der notarielle Kaufvertrag und die zugehörige Baubeschreibung. Weitere Planungs- und Haftungshinweise unter: www.bodehaus.de. Alle Angaben ohne Gewähr.